



innowator-plus

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113
innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Częściowa rozbiórka oraz przebudowa i rozbudowa przychodni wraz z infrastrukturą techniczną

Adres obiektu: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni 3

Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin

Obręb: 0003 Glinka

Nr ewidencyjne działek: 32/58, 32/64, 32/39

Inwestor i adres inwestora: MED-ALKO Sp. z o. o.
62-510 Konin, ul. Gajowa 8

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Sylvia Krygier	architektoniczna 41/WPOKK/2017	02.10.2023	
Instalacje sanitarne	dr inż. Andrzej Kulesa	instalacyjna WKP/0271/POOS/04	02.10.2023	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Maciej Ławniczak	instalacyjna WKP/0249/POOE/15	02.10.2023	
Branża drogowa	mgr inż. Bartosz Urbaniak	drogowa WKP/0099/PWOD/10	02.10.2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	02.10.2023	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Roman Narojczyk	instalacje i sieci sanitarne ZP.I. 7342/72/TO/98	02.10.2023	
Instalacje elektryczne	inż. Bogdan Wróblewski	instalacyjno-inżynieryjna GT.8346/II/34/76	02.10.2023	
Branża drogowa	inż. Roman Urbaniak	konstrukcyjno-inżynieryjna GAN.240/8346/II/28/84/10	02.10.2023	

SPIS TREŚCI
projektu zagospodarowania działki

Wyszczególnienie	Nr strony (nr rysunku)
Część opisowa:	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3 – 5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu objętego inwestycją	5 – 6
5. Dane informacyjne dotyczące działki	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
Część rysunkowa:	
Projekt zagospodarowania działki	rys. PB-PZ-01
Załączniki	
Oświadczenie projektanta głównego, projektantów opracowujących i sprawdzających	9
Kopie uprawnień projektantów opracowujących i sprawdzających projekt zagospodarowania terenu	10 – 17
Kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów opracowujących i sprawdzających projekt zagospodarowania terenu	18 – 25

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest częściowa rozbiórka części zachodniej oraz przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej (przychodni zdrowia) wraz z ukształtowaniem i częściowym utwardzeniem terenu z wydzieleniem pochylni dla osób z niepełnosprawnością, schodów zewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów, dojazdu oraz opaski wokół budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania obejmuje działki nr 32/58, 32/64, 32/39 obręb Glinka, położone w Koninie przy ul. Przyjaźni. Teren działki 32/64 jest w pełni zagospodarowany. Zlokalizowany jest na nim budynek użyteczności publicznej, utwardzenia oraz zadane miejsce na odpady stałe w części zachodniej. W budynku funkcjonuje obecnie przychodnia zdrowia z gabinetami lekarskimi, zabiegowymi wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi i socjalno-sanitarnymi oraz apteka o pełnym zakresie funkcjonalnym. Obiekt powstał w latach 70-tych ub. wieku według typowej dokumentacji dla realizacji tego typu budynków. Składa się z trzech oddzielnych od siebie części: dwóch jednokondygnacyjnych i jednej dwukondygnacyjnej, stanowiąc jeden zespół złożony z trzech przylegających do siebie, prostopadłościennych brył. Budynek nie jest podpiwniczony. Od strony północnej działki znajdują się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz chodnik. Także zachodnia część działki wykorzystywana jest jako parkingi. Na terenie znajduje się także miejsce gromadzenia odpadów stałych przeznaczone do użytkowania przez lokalną wspólnotę mieszkaniową – miejsce to pozostaje bez zmian. Wjazd na teren działki odbywa się od północy, z ulicy osiedlowej (nr działki 32/51) połączonej z ulicą Przyjaźni. Działka od wschodu sąsiaduje z działką nr 32/58. Działka jest uzbrojona w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, przyłącze energetyczne, teletechniczne oraz ciepłownicze. Działka 32/58 wykorzystywana jest jako utwardzony parking, którego obsługa odbywa się z ulicy osiedlowej, wzdłuż budynku na działce 32/64.

Forma ukształtowania całego terenu jest stosunkowo płaska, z różnicami wysokości terenu w obrębie działek w granicach 30-40 cm. Obszar opracowania jest częściowo ogrodzony. Skupiska wysokiej zieleni znajdują się głównie w południowo-zachodniej części działki 32/64 oraz na granicy obu działek objętych opracowaniem.

Przedmiotowe nieruchomości położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie innych obiektów usługowych, nauki i szkolnictwa wyższego oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o zróżnicowanych architektonicznie bryłach.

W stosunku do istniejącego zagospodarowania projektuje się częściową rozbiórkę parterowego segmentu, częściowy demontaż zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wraz z jej przebudowami).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni

Na przedmiotowych działkach przewidziano:

A. Wycinkę istniejącej zieleni wysokiej – wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

B. Rozbiórkę części istniejącego budynku.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje wszystkie elementy budynku wraz z fundamentami od zachodniej ściany zewnętrznej na odcinku ok. 10,30m. Część budynku przeznaczona do likwidacji o wysokości ok. 4,25 m zlokalizowana jest w odległości 4 m od granicy działki. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób następujący: odłączenie od rozbieranego obiektu wszystkich przyłączy; wykonanie robót zabezpieczających, ogrodzenia i oznakowania; wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego z papy oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; wykonanie rozbiórki okien i drzwi wejściowych i innych drobnych elementów; rozebranie ścian zewnętrznych; rozebranie płyt stropodachowych ze szczególnym zwróceniem uwagi na nie uszkodzenie pozostałych elementów konstrukcyjnych; rozebranie wykładziny posadzkowej wraz z warstwami podkładowymi; wymurowanie ścianki grub. 24 cm z bloczków silikatowych przy równoczesnym dociepleniu styropianem grub. 20 cm w szczycie pozostawionej części budynku; wywiezienie elementów z rozbiórki do utylizacji i uporządkowanie terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe powinna wykonać firma posiadająca doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa i odpowiednie zabezpieczenie pasa przyległego – chodnika oraz części istniejących obiektu. Gruz z rozbiórki winien być wywożony do zutylizowania.

C. Rozbudowę budynku.

Budynek przychodni po planowanej rozbudowie i przebudowie będzie nadal obiektem wolnostojącym bez podpiwniczenia. Ingerencja w istniejącą bryłę (poza rozbiórką fragmentu obiektu) zaprojektowana w minimalnym stopniu. Budynek utrzymuje wyznaczoną wzdłuż ulic Przyjaźni i Wyszyńskiego linię zabudowy wykorzystując najintensywniej możliwości topograficzne działki. Lokalizacja obiektów wpisuje się w układ urbanistyczny tej części miasta. Rozbudowa realizowana w dwóch kierunkach – kierunku zachodnim i wschodnim.

Rozbudowywana część zachodnia (segment C) projektowana jako dwukondygnacyjna, która pełni funkcję komunikacyjną – łączy parter i pierwsze piętro klatką schodową. Zaplanowana na planie prostokąta o szerokości 3,76 m, zlicowana z nową ścianą powstałą po domknięciu bryły wynikającej z likwidacji fragmentu segmentu A. Przekryta dachem jednospadowym, który jest kontynuacją dachu segmentu istniejącego (segment A).

Projektowana część wschodnia (segment B) stanowi nową, trójkondygnacyjną bryłę w rzucie poziomym zbliżonym do litery L o szerokości 13,49 – 21,35 m oraz długości 24,49 m. Część ta różni się formą od części istniejącej poprzez zróżnicowanie wysokości i kątów nachylenia attyk. Ściany i dach budynku wykonane zostaną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Segment B przekryty zostanie dachem płaskim o nachyleniu 2%.

Wysokość projektowanej zabudowy nie będzie przekraczać ograniczeń wynikających z planu miejscowego (tj. nie więcej niż 16,0 m). Wjazd na działkę z ul. Wyszyńskiego.

Odległość ścian budynku od:

- granicy północnej (sąsiednia działka drogowa) wynosi 3,61 - 4,11 m,
- granicy wschodniej (sąsiednia działka drogowa) wynosi 6,00 - 6,20 m,
- granicy zachodniej (sąsiednia działka drogowa) wynosi 23,59 – 27,68 m,
- granicy południowej (sąsiednia działka zabudowana, budynek ANS) wynosi 4,00 – 4,04 m (segment B), część istniejąca ze ścianą w granicy działki.

Poziom wykończonych posadzek parterów (segmentów B i C) przewidziano na różnych rzędnych ze względu na utrzymanie jednego poziomu posadzki piętra:

- segment C: 106,19 m n.p.m. – poziom istniejącego parteru
- segment B: 105,69 m n.p.m.

Źródłem ciepła dla projektowanego segmentu będzie jak dotychczas ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Część istniejąca budynku ogrzewana jak dotychczas z istniejącego węzła cieplnego a część projektowana z nowego, planowanego.

Zaopatrzenie budynku w wodę zdatną do picia oraz do celów higienicznosanitarnych i gospodarczych – zgodnie z MPZP z miejskiej sieci wodociągowej (poza zakresem niniejszego opracowania). Projektowane przyłącze wodociągowe zaopatrzy nową oraz istniejącą część budynku (po uprzedniej likwidacji fragmentu zewnętrznej instalacji wodociągowej)

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – zgodnie z MPZP do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (po uprzedniej likwidacji fragmentu oraz przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej).

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą tradycyjnym i wewnętrznym systemem rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren.

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach (kontenerach) z zamykanymi otworami wrzutowymi, których lokalizację przewidziano w wydzielonym pomieszczeniu dostępnym tylko z zewnątrz budynku. Odpady te będą okresowo wywożone i utylizowane przez właściwe służby komunalne.

Zasilanie projektowanej części wykonane zostanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Część istniejąca budynku jak dotychczas – bez zmian.

Przyłączenie nowego segmentu do sieci telekomunikacyjnej z istniejącego przyłącza.

D. Utwardzenie terenu

Utwardzenie z wydzieleniem dojazdów i dojazdów oraz opaski wokół budynku. Projektuje się wykonanie utwardzeń z kostki brukowej 8,0 cm przewidzianej pod obciążenia jezdne i piesze. Wydziela się dwa nowe miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością w północnej części segmentu B. Dodatkowo wydziela się 20 miejsc postojowych, których utwardzenie wraz z drogą dojazdową do tych miejsc zaplanowano z kostki ekologicznej, o udziale w terenie biologicznie czynnym wynoszącym 23%. Te wydzielone miejsca postojowe znajdują się w odległościach:

- 6,06 m od granicy z południową działką budowlaną,
- 4,68 m od granicy z zachodnią działką drogową o nr ewidencyjnym 32/74 (ul. Wyszyńskiego),
- 1,47 m od granicy z północną działką drogową o nr ewidencyjnym 32/51 (ul. Wyszyńskiego),
- 2,93 – 6,83 m od przedmiotowego budynku. Pomieszczenia znajdujące się przy ścianach zewnętrznych zachodnich planuje się przeznaczyć na pomieszczenia, w którym te same osoby mogą przebywać czasowo.

Pozostałe utwardzenia z tradycyjnej kostki brukowej. Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni utwardzonych:

Konstrukcja dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej

- betonowa kostka brukowa - gr. 8cm

- podsypka cementowo - piaskowa (1:4) - gr. 5cm
- podbudowa z betonu C12/15 - gr. 15cm
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego - gr. 10 cm

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dojazdów i miejsc postojowych zakłada się nawierzchniowo na tereny nieutwardzone na terenie objętym inwestycją.

E. Budowę przyłączy:

- a. Wodociągowego
- b. Kanalizacji deszczowej
- c. Ciepłowniczego
- d. Elektroenergetycznego

Budowa przyłączy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

F. Przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Planuje się likwidację części zewnętrznej instalacji doprowadzającej wodę do istniejącego segmentu w wyniku kolizji z planowaną rozbudową o segment C. Budynek w całości (część projektowana i istniejąca) zasilany z nowej zewnętrznej instalacji wodociągowej rurami PEHD 90 - polietylen wysokiej gęstości SDR 17 PN 16.

G. Przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Planuje się likwidację części zewnętrznej instalacji kolidującej z planowaną rozbudową o segment B oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych z rozbudowywanej części budynku rurami PVC 160 klasy SN8. Odprowadzenie ścieków z istniejącej części jak dotychczas – bez zmian.

H. Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Planuje się likwidację części zewnętrznej instalacji kolidującej z planowaną rozbudową o segment C oraz odprowadzenie wód deszczowych z rozbudowywanej części budynku rurami PVC 160 klasy SN8. Odprowadzenie wód z istniejącej części jak dotychczas – bez zmian.

I. Docieplenie ściany zewnętrznej.

Planuje się docieplenie ściany zewnętrznej (wełną mineralną) znajdującej się na granicy działek 32/58 oraz 32/39, dlatego też działka o numerze ewidencyjnym 32/39 – została dołączona do zakresu opracowania.

J. Wykonanie nasadzeń.

Zaproponowano nasadzenia kompensujące wycinkę drzew – wg odrębnego opracowania. Poza nasadzeniami projektuje się niską zieleni w postaci trawy – w miejscach, gdzie nie ma utwardzeń terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu objętego inwestycją

Przed przebudową i rozbudową:

• Powierzchnia całkowita terenu	2.443,00 m ²
o działka 32/64	1.773,00 m ²
o działka 32/58	670,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	743,92 m ²
• Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	ok. 877,00 m ²
• Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	822,08 m ²
• Powierzchnia netto budynku	882,36 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	627,23 m ²
• Liczba miejsc postojowych	8 m-c

Rozbiórka:

• Powierzchnia zabudowy likwidowanej części	120,28 m ²
---	-----------------------

Po przebudowie rozbudowie:

• Powierzchnia całkowita terenu	2.443,00 m ²
o działka 32/64	1.773,00 m ²
o działka 32/58	670,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	1.091,92 m ²
o działka 32/64	841,67 m ²
o działka 32/58	250,25 m ²
• Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	816,90 m ²
o działka 32/64	725,05 m ²

- działka 32/58 91,85 m²
- Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 534,18 m²
 - działka 32/64 294,90 m²
 - działka 32/58 239,28 m²
- Powierzchnia netto budynku 1.849,22 m²
 - powierzchnia użytkowa 998,71 m²
 - powierzchnia ruchu 801,26 m²
 - powierzchnia usługowa 49,25 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku 998,71 m²
 - parter 446,99 m²
 - 1. piętro 358,15 m²
 - 2. piętro 193,57 m²
- Liczba miejsc postojowych - 30 m-c: (wymagane 30 mc-a na 998,71 m² powierzchni użytkowej)
 - miejsca postojowe istniejące: 8 m-c
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością: 2m-ca
 - miejsca postojowe dla pozostałych samochodów osobowych: 20 m-ca
- Wskaźnik intensywności zabudowy: $1.849,22 / 2.443,00 = 0,76 < 2,0$
- Wskaźnik powierzchni zabudowy (%): $(1.091,92 \cdot 100) / 2.443,00 = 44,70 \% < 75 \%$
 - działka 32/64 (%): $(841,67 \cdot 100) / 1.773,00 = 47,47 \% < 75 \%$
 - działka 32/58 (%): $(250,25 \cdot 100) / 670,00 = 37,35 \% < 75 \%$
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (%): $(534,18 \cdot 100) / 2.443,00 = 21,87 \% > 15 \%$
 - działka 32/64 (%): $(294,90 \cdot 100) / 1.773,00 = 16,63 \% > 15 \%$
 - działka 32/58 (%): $(239,28 \cdot 100) / 670,00 = 35,72 \% > 15 \%$

5. Dane informacyjne dotyczące działki

- Zgodnie z MPZP („Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu: Morzysław, V i VA, prawobrzeżnej części miasta”, ustanowiony uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19.XII.2001r.) przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UN: tereny zabudowy usług nieuciążliwych.
- Projekt uwzględnia wszystkie ograniczenia wynikające z ww. planu:
 - przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usług nieuciążliwych – warunek spełniony;
 - dostęp do drogi publicznej – dostęp do ul. Przyjaźni i Wyszyńskiego - warunek spełniony;
 - przedsięwzięcie nie wpływa znacząco na środowisko – warunek spełniony;
 - na terenie nie będą składowane odpady niebezpieczne – warunek spełniony;
 - teren nie będzie wykorzystywany na działalność hurtową, wytwórczą, warsztatową lub produkcyjną – warunek spełniony;
 - ilość miejsc postojowych – 30 m-c, na terenie własnym – warunek spełniony;
 - gromadzenie odpadów - zgodne z przyjętymi zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi, wydzielone miejsce w budynku na zamykane kontenery – warunek spełniony;
 - przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej – do istniejących sieci w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania budynku – warunek spełniony;
 - budynek posiada indywidualne źródło ciepła – warunek spełniony;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych – warunek spełniony;
 - brak ogrodzenia od strony dróg publicznych – brak wymagań dot. ogrodzenia – warunek spełniony;
 - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,76 – warunek spełniony;
 - wysokość zabudowy do najwyższej attyki – 14,36 m – warunek spełniony;
 - ilość kondygnacji zabudowy - 3 – warunek spełniony;
 - powierzchnia biologicznie czynna – 21,87% – warunek spełniony;
 - powierzchnia zabudowy – 44,70% – warunek spełniony;
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego i nie jest poddana wpływowi eksploatacji górniczej,
- Projektowana inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody i nie powoduje ujemnego wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a. *Charakterystyczne parametry obiektu.*

- powierzchnia zabudowy: ok. 1.091,92 m²
- wysokość budynku do stropodachu: ok. 11,78 m (budynek niski);
- liczba kondygnacji: 3 (parter + 1. piętro + 2. piętro).

b. *Klasyfikacja pożarowa.*

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III z wydzielonymi strefami PM dla pomieszczeń węzła ciepłowniczego PM1-węzeł istniejący, PM2 węzeł projektowany.

c. *Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej*

Część budynku, w kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej (budynek niski).

Elementy konstrukcyjne w klasie „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna i pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m – EI 30,
- ściana wewnętrzna – EI 15,
- przekrycie dachu – RE 15.

Elementy ścian zewnętrznych i dachów jako nierozprzestrzeniające ognia.

d. *Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.*

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- od strony północnej od granicy działki: 3,61 m
- od strony południowej (sąsiednia działka zabudowana, budynek ANS): 4,00 – 4,04 m (segment B), część istniejąca ze ścianą w granicy działki. od strony wschodniej od granicy działki: 6,0 m
- od strony zachodniej (sąsiednia działka drogowa): 23,59 – 27,68 m,
- od strony wschodniej (sąsiednia działka drogowa): 6,00 - 6,20 m,
- od najbliższego budynku usługowego (budynek ANS): 8,79 m,
- od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 31,27 m

Budynek zlokalizowany jest w granicy z sąsiednią działką południową (działka 32/39). W związku z tym część przedmiotowej ściany zewnętrznej przychodni zostanie dostosowana do wymagań jakie musi spełniać ściana oddzielenia pożarowego. Jej klasa odporności ogniowej wynosić będzie REI 120, docieplona zostanie wełną mineralną a część okien wymieniona zostanie na okna w klasie odporności ogniowej EI 60 – tak by powierzchnia przeszkleń nie przekraczała 10% powierzchni ściany.

W związku z lokalizacją obudowanej, oddymianej klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji część istniejącej ściany zewnętrznej (apтека) zostanie dostosowana do klasy odporności ogniowej RE 60, wymienione zostanie ocieplenie na wełnę mineralną a okna wymienione zostaną na okna w klasie odporności ogniowej EI 60 – w promieniu 8,0 m od drzwi ewakuacyjnych z tej klatki schodowej.

Konstrukcja dachu istniejącego budynku przychodni w całości wykonana jest w klasie odporności ogniowej co najmniej R 30 a pokrycie dachu w całości spełnia wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej RE 30.

e. *Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.*

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.

Najbliższe zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe znajdują się na sąsiednich działkach (chodniki). Jeden na skrzyżowaniu ulic Przyjaźni i Wyszyńskiego, którego odległość od budynku wynosi ok. 22 m (nie przekracza 75 m). Kolejny hydrant, zlokalizowany przy ulicy Wyszyńskiego znajduje się w odległości ok. 65 m (nie przekracza 150 m) od budynku chronionego. Odległość pomiędzy hydrantami nie przekracza 150 m – wynosi ok. 88 m.

Wydajność nominalna hydrantów zewnętrznych, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów nadziemnych DN 80.

Dojazd pożarowy do działek, na których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, istniejącą utwardzoną drogą miejską – ulicą Przyjaźni. Droga ta zapewnia przejazd bez cofania. Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od budynku o ok. 12,6m. Między ścianą zewnętrzną budynku chronionego a drogą zewnętrzną nie znajdują się stałe elementy zagospodarowania terenu bądź zieleni przekraczające 3 m wysokości.

Parametry drogi pożarowej: szerokość ok. 7 m, minimalna nośność: nacisk osi na nawierzchnię 100 kN, nachylenie podłużne ≈ 2%.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania dla obiektu będącego przedmiotem inwestycji określono na podstawie następujących przepisów prawa:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- B. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- D. Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

7.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Po analizie przepisów prawa niezbędnych do określenia obszaru oddziaływania obiektu stwierdzono, że obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu mieści się w terenie, na którym został on zaprojektowany (działki o nr 32/64 i 32/58) oraz działkę 32/39 niebędącą własnością Inwestora.

Konin, październik 2023r.

Opracował:

Sprawdził:

Oświadczenie
projektanta opracowującego i sprawdzającego
projekt zagospodarowania działki

Zgodnie z art. 34 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

częściowej rozbiórki oraz przebudowy i rozbudowy przychodni wraz z infrastrukturą techniczną
w miejscowości Konin przy ul. Przyjaźni 3

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Sylvia Krygier	architektoniczna 41/WPOKK/2017	02.10.2023	
Instalacje sanitarne	dr inż. Andrzej Kulesa	instalacyjna WKP/0271/POOS/04	02.10.2023	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Maciej Ławniczak	instalacyjna WKP/0249/POOE/15	02.10.2023	
Branża drogowa	mgr inż. Bartosz Urbaniak	drogowa WKP/0099/PWOD/10	02.10.2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	02.10.2023	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Roman Narojczyk	instalacje i sieci sanitarne ZP.I. 7342/72/TO/98	02.10.2023	
Instalacje elektryczne	inż. Bogdan Wróblewski	instalacyjno-inżynieryjna GT.8346/III/34/76	02.10.2023	
Branża drogowa	inż. Roman Urbaniak	konstrukcyjno-inżynieryjna GAN.240/8346/II/28/84/10	02.10.2023	



innowator-plus
biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113
innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: Częściowa rozbiórka oraz przebudowa i rozbudowa przychodni wraz z infrastrukturą techniczną

Adres obiektu: 62-510 Konin, ul. Przyjaźni

Kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

Jednostka ewidencyjna: 306201_1 Miasto Konin

Obręb: 0003 Glinka

Nr ewidencyjne działek: 32/58, 32/64, 32/39

Inwestor i adres inwestora: MED-ALKO Sp. z o. o.
62-510 Konin, ul. Gajowa 8

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Sylwia Krygier	architektoniczna 41/WPOKK/2017	02.10.2023	

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	02.10.2023	

SPIS TREŚCI
projektu architektoniczno-budowlanego

Wyszczególnienie	Nr strony (nr rysunku)
Część opisowa:	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	3 – 4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4 – 5
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
8. Charakterystyka ekologiczna	5 – 6
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6 – 7
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	7 - 8
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8 – 11
13. Uwagi końcowe	11
Część rysunkowa:	
Rzut parteru	rys. PB-PAB-01
Rzut 1. piętra	rys. PB-PAB-02
Rzut 2. piętra	rys. PB-PAB-03
Rzut dachu	rys. PB-PAB-04
Przekroje	rys. PB-PAB-05
Elewacje	rys. PB-PAB-06
Elewacje	rys. PB-PAB-07
Załączniki	
Oświadczenie projektanta opracowującego i sprawdzającego	12

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Nazwa obiektu: **Budynek przychodni**

Kategoria obiektu: **XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej**

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu

Obiekt będący przedmiotem inwestycji to budynek użyteczności publicznej, przeznaczony do użytkowania jako przychodnia zdrowia lokalnej społeczności. Budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Planuje się częściową rozbiórkę części północno-zachodniej. Wszystkie likwidowane pomieszczenia zostaną przeniesione do nowej bądź pozostałej części. W części istniejącej znajdować się będzie:

- apteka o pełnym zakresie funkcjonalnym (bez zmian), pod bieżącym nadzorem farmaceutycznym,
- medycyna pracy (częściowe zmiany na piętrze),
- podstawowa opieka zdrowotna na parterze,

Planuje się rozbudowę pozwalającą na powiększenie zakresu świadczonych usług. Część istniejąca i projektowana mieszczą w sobie także pomieszczenia gospodarcze, techniczne, komunikacje, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników i pacjentów. Większość powierzchni w części projektowanej (rozbudowa) zajęta przez gabinety lekarskie, zaplecza gabinetów i gabinety zabiegowe. Fragment drugiej kondygnacji przeznaczony zostanie na cele administracyjne. Pomieszczenia zlokalizowane przy zachodniej ścianie budynku – A.0.22, A.0.23, A.0.24, A.0.31, A.1.14, A.1.15, A.1.16 przeznaczone na czasowy pobyt ludzi – ze względu na zbyt małą odległość od projektowanych miejsc postojowych samochodów osobowych.

W budynku przewiduje się następującą liczbę osób (mogących przebywać w nim w tym samym czasie):

- personel apteki - 3 osoby (kobiety);
- personel biurowy - 8 osób (4 kobiety i 4 mężczyzn);
- personel sprząający obiekt - 4 osoby (kobiety);
- pracownicy medyczni przychodni - 33 osoby (18 kobiet + 15 mężczyzn);
- pacjenci - 66 osób (33 kobiety + 33 mężczyzn).

Osoby te mogą przebywać na danej kondygnacji i w podziale:

- parter (23 kobiety i 15 mężczyzn):
 - personel apteki – 3 kobiety;
 - personel sprząający – 2 kobiety;
 - personel medyczny – 7 kobiet;
 - pacjenci – 11 kobiet;
 - personel medyczny - 4 mężczyzn;
 - pacjenci – 11 mężczyzn.
- 1. piętro (25 kobiet i 26 mężczyzn):
 - personel sprząający – 1 kobieta;
 - personel medyczny – 8 kobiet;
 - pacjenci – 16 kobiet;
 - personel medyczny - 10 mężczyzn;
 - pacjenci – 16 mężczyzn.
- 2. piętro (15 kobiet i 11 mężczyzn):
 - personel sprząający – 2 kobiety;
 - personel biurowy – 4 kobiety;
 - personel medyczny – 3 kobiety;
 - pacjenci – 6 kobiet;
 - personel biurowy – 4 mężczyzn;
 - personel medyczny - 1 mężczyzna;
 - pacjenci – 6 mężczyzn.

Projekt nie zakłada stanowisk pracy osób z niepełnosprawnością. Dla przyjętej liczby osób zaprojektowano:

- 1 miskę ustępową i 1 umywalkę – personel apteki;
- 2 miski ustępowe i 2 umywalki – parter - kobiety;
- 2 miski ustępowe, 2 umywalki i 2 pisuary – parter - mężczyźni;
- 2 miski ustępowe i 2 umywalki – 1. piętro - kobiety;
- 2 miski ustępowe, 2 umywalki i 2 pisuary – 1. piętro - mężczyźni;
- 1 miskę ustępową i 1 umywalkę – 2. piętro - kobiety;
- 1 miskę ustępową, 1 umywalkę i 1 pisuar – 2. piętro - mężczyźni;
- 1 miskę ustępową i 1 umywalkę – 2. piętro – personel biurowy.

Wydzielone zostały szatnie dla pracowników (medycznych i sprząających) – odrębne dla kobiet i mężczyzn z odpowiednią ilością wolnej powierzchni podłogi dla każdego pracownika. Pracownicy biurowi będą przechowywać swoją

odzież w pomieszczeniach pracy. Personel ma zapewnioną jadalnię przeznaczoną do spożywania posiłków własnych, w której konsumpcję może realizować jednocześnie maksymalnie 6 osób – przerwy personelu na posiłki są planowane w trybie zmianowym. Zasady sterylizacji urządzeń zostały opisane w pkt. 8.3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z podaniem ich powierzchni i funkcji przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji. Wymiary budynku oraz sposób ich użytkowania przedstawiono w części rysunkowej niniejszego projektu.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, o zróżnicowanej bryle - część istniejąca pozostaje bez zmian, przez co forma architektoniczna całego obiektu będzie różnorodna. Część istniejąca (segment A) składa się z trzech części:

- parterowej – prostopadłościenna, prosta bryła z dachem płaskim o nachyleniu skierowanym w stronę frontu budynku. Poprzez wielokrotne przebudowy bryła pozbawiona jest rytmicznego podziału otworów zewnętrznych. Ściany attykowe prostopadle do frontu obiektu i części piętrowej.
- parterowej zajmowanej przez aptekę – segment dobudowany ok. 2006r.. Rzut zbliżony do kwadratu z podcięciem, wynikającym ze skoszenia jednej ze ścian zewnętrznych. Podcień pełni rolę zadaszenia wejścia głównego. Ściany attykowe wysunięte ponad sąsiadujący, parterowy segment. Urozmaicheniem prostopadłościenną bryłę są stalowe belki mocowane do dwóch ścian zewnętrznych na odciągach.
- piętrowej – część dwukondygnacyjna na rzucie zbliżonym do kwadratu. Bryła tej części prosta, całość przekryta dachem płaskim o nachyleniu dwukierunkowym. Ściany attykowe zlokalizowane prostopadle do kalenicy dachu i równolegle do frontu całej bryły. Część ta dominuje nad pozostałymi segmentami parterowymi. Podział okien rytmiczny.

Budynek przychodni po planowanej rozbudowie i przebudowie będzie nadal obiektem wolnostojącym bez podpiwniczenia. Wejście główne do budynku utrzymano w istniejącym miejscu - na elewacji frontowej (od ul. Przyjaźni). Ingerencja w istniejącą bryłę (poza rozbiórką parterowego fragmentu) zaprojektowana w minimalnym stopniu. Planuje się rozbudowę w dwóch kierunkach:

- zachodnim – projektowana część dwukondygnacyjna (segment C), pełniąca funkcję komunikacyjną. Zaplanowana na planie prostokąta, zlicowana z nową ścianą powstałą po domknięciu bryły wynikającej z likwidacji fragmentu segmentu A. Przekryta dachem jednospadowym kontynuującym nachylenie dachu istniejącej części piętrowej. Attyki równoległe do frontu obiektu. Wejście do tej części zaprojektowano za pomocą schodów z przylegającego terenu. Brak otworów okiennych w tej części.
- wschodnim - (segment B) stanowi nową, trójkondygnacyjną bryłę w rzucie poziomym zbliżonym do odbicia lustrzanego litery L. Połączona bezpośrednio z istniejącą częścią dwukondygnacyjną. Część ta dominuje formą i wysokością od pozostałych części poprzez zróżnicowanie wysokości i kątów nachylenia attyk. Wejścia do segmentu zaprojektowano bezpośrednio z przylegającego terenu. Prosta bryła podzielona została za pomocą otworów okiennych w sposób wertykalny.

Układ przestrzenny obiektu oraz zagospodarowanie terenu dostosowano do potrzeb przyszłych użytkowników. Architektura całego obiektu dostosowana jest do jego funkcji i w maksymalnym stopniu wykorzystuje dostępną powierzchnię. Zaprojektowany budynek nawiązuje swą formą architektoniczną do otaczającej zabudowy. Lokalizacja budynku, wysokość, ukształtowanie i pochylenie połaci dachowych oraz powierzchnia zabudowy jest zgodna z ustaleniami MPZP.

4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Przed przebudową i rozbudową:

– kubatura brutto	4.154,53 m³
– powierzchnia zabudowy	743,92 m²
– powierzchnia netto	627,23 m²
– wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy budynku do góry kalenicy)	7,76 m
– długość budynku	36,42 m
– szerokość budynku	28,39 m
– ilość kondygnacji nadziemnych	2
– ilość kondygnacji podziemnych	0

Rozbórka:

– kubatura brutto rozbieranej części	444,77 m³
– powierzchnia netto rozbieranej części	94,84 m²
– powierzchnia użytkowa	78,32 m ²
– powierzchnia ruchu	16,52 m ²
– powierzchnia zabudowy rozbieranej części	120,28 m²

Przebudowa istniejącej części:

– powierzchnia netto przebudowy w istniejącej części budynku	410,76 m²
--	-----------------------------

– powierzchnia użytkowa	233,93 m ²
– powierzchnia ruchu	176,83 m ²

Po przebudowie i rozbudowie:

– kubatura brutto	9.137,63 m³
– powierzchnia zabudowy	1.091,92 m²
– powierzchnia netto	1.849,75 m²
– powierzchnia użytkowa	998,71 m ²
– powierzchnia ruchu	801,26 m ²
– powierzchnia usługowa	49,25 m ²
– wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy budynku do najwyższej attyki)	14,36 m
– wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przy budynku do warstwy osłaniającej izolacji termicznej stropodachu)	11,78 m
– długość budynku	45,02 m
– szerokość budynku	28,59 m
– ilość kondygnacji	3
– ilość kondygnacji podziemnych	0

UWAGA: Kubaturę i powierzchnię obiektu obliczono zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:2015.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

W opinii geotechnicznej opracowanej w lutym 2021 r. przez firmę GT PROJEKT ustalono, że w poziomie posadowienia:

- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
- brak występowania rodzimych gruntów słabonośnych,
- brak nasypów występujących w przewidywanym poziomie posadowienia fundamentów i poniżej tego poziomu,
- brak występowania wody gruntowej w przewidywanym poziomie posadowienia fundamentów i poniżej tego poziomu (do głębokości rozpoznania, tj. do 10 m p.p.t.,
- nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Warunki gruntowe występujące na przedmiotowym terenie można zaliczyć zatem do **prostych warunków gruntowych**. Przedmiotowy obiekt kwalifikuje się do **II kategorii geotechnicznej**.

Przewidziano posadowienie części rozbudowywanej na stopach i ławach fundamentowych żelbetowych.

W wyniku planowanych prac kategoria geotechniczna istniejącej przychodni, warunki i sposób posadowienia nie ulegną zmianie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek zaprojektowano bez podziału na lokale mieszkalne i użytkowe. W całości będzie pełnił funkcje usługowe.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Z uwagi na swoją funkcję przedmiotowy budynek wymaga spełnienia warunków niezbędnych do zapewnienia możliwości korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne, zostały one zapewnione poprzez:

- budynek i wszystkie jego kondygnacje dostępne są „bez progowo” z poziomu terenu – utwardzone dojścia, dojazdy,
- wydzielone, odrębne miejsca postojowe o wymaganych wymiarach minimalnych,
- dostęp do windy osobowej,
- wydzielenie i dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z ich wyposażeniem.

Wielkości pomieszczeń i urządzeń przewidzianych do użytkowania przez osoby niepełnosprawne spełniają minimalne wymagania co do wymiarów tych obiektów.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (charakterystyka ekologiczna)

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia oraz do celów higieniczno-sanitarnych i gospodarczych – zgodnie z MPZP z miejskiej sieci wodociągowej (poza zakresem niniejszego opracowania).

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – zgodnie z MPZP do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się zużycie ok. 22 m³ wody oraz odprowadzenie ok. 22 m³ ścieków miesięcznie, co daje ok. 735 m³ wody i ścieków na dobę.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą wewnętrznym systemem rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

8.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Odpady stale będą gromadzone w pojemnikach (kontenerach) z zamykanymi otworami wrzutowymi, których lokalizację przewidziano w wydzielonym pomieszczeniu dostępnym tylko z zewnątrz budynku. Odpady te będą okresowo wywożone i utylizowane przez właściwe służby komunalne.

Pomieszczenie gromadzenia odpadów wyposażone w wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem i armaturę czerpalną ze złączką do węża. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie (nawiew przez drzwi zewnętrzne, wywiew dachowym kominkiem wentylacyjnym). Wejście do pomieszczenia osłonięte daszkiem o wysięgu 1,20 m i przedłużonym na boki o ok 1,01 m.

W budynku przewiduje się używanie narzędzi jednorazowego użytku oraz sterylizację narzędzi przez jednostki zewnętrzne. Na parterze (pom. B.0.15.) przewiduje się wydzielanie pomieszczenia do tymczasowego przechowywania odpadów medycznych.

8.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

W budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu i drgań.

Gabinety lekarskie wydzielone ścianami o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

W budynku projektuje się pomieszczenie rezonansu magnetycznego. Jego lokalizacja jest odpowiednia w stosunku do innych obiektów i urządzeń znajdujących się zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. W trakcie działania urządzenia powinno się ograniczyć parkowanie samochodów osobowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Dodatkowo pomieszczenie wydzielone od wewnątrz osłoną elektrostatyczną tzw. klatka Faradaya (poza opracowaniem, wykonane na etapie projektu wykonawczego).

8.5 Wpływ obiektu na drzewostan, glebę oraz wody przypowierzchniowe i podziemne

Obiekt nie powoduje ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym gleby oraz wody przypowierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się skupiska wysokiej zieleni, które kolidują z projektowaną inwestycją. Przewiduje się wycinkę wszystkich drzew (wg odrębnego postępowania administracyjnego), które znajdują się na terenie oraz nowe nasadzenia, które skompensują usuniętą zieleń.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

9.1 Roczne zapotrzebowanie na energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku wynosi 140.000 kWh

9.2 Dostępne nośniki energii

Do projektowanego budynku dostępna jest sieć ciepłownicza oraz energia elektryczna.

9.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej wybrano:

- jako system konwencjonalny: węzeł ciepła
- jako system alternatywny: układ pompy ciepła powietrze/woda

Taki wybór podyktowany był następującymi względami:

- dostępność prądu elektrycznego
- dostępność sieci ciepłowniczej
- brak miejsca na skład opału w projektowanym budynku

Oba systemy są systemami bezobsługowymi

9.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

➤ Koszty inwestycyjne

W analizie uwzględniono koszty, które różnią się dla poszczególnych systemów ogrzewania. Nie uwzględniono elementów, które są jednakowe w poszczególnych systemach oraz elementów, których koszt jest w poszczególnych systemach zbliżony lub jednakowy.

Koszty inwestycyjne dla systemu konwencjonalnego

Lp.	Pozycja	Wartość brutto
1.	Koszt budowy węzła ciepła	25.000 zł
2.	Wykonanie instalacji zewnętrznej	15.000 zł
3.	Montaż	8.000 zł
	Razem	48.000 zł

Koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego

Lp.	Pozycja	Wartość brutto
1.	Pompa ciepła o mocy 85 kW powietrze / woda	180.500 zł
2.	Montaż	30.000 zł
	Razem	210.500 zł

- Koszty eksploatacyjne
 - dla systemu konwencjonalnego

Dane wyjściowe:

 - o średnioroczna sprawność ogrzewania płaszczyznowego: 95%
 - o roczne zużycie energii: 140.000 kWh ciepła sieciowego

Wykorzystując kalkulator kosztów ogrzewania z wykorzystaniem węzła ciepła MPEC Konin obliczono roczny koszt ogrzewania budynku:

Roczny koszt ogrzewania: 63.545 zł
 - dla systemu alternatywnego

Dane wyjściowe:

 - o roczne zużycie energii: 140.000 kWh
 - o cena energii elektrycznej (C11): 1,31 zł/kWh wraz ze wszystkimi opłatami, brutto

Roczne zużycie energii elektrycznej przez pompę ciepła obliczone przez program SYMULATOR STIEBEL ELTRON. wynosi 45.106 kWh.

Roczny koszt energii elektrycznej dla wybranego systemu wynosi $45.106 \times 1,31 = 59.088,86$ zł.

9.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	System konwencjonalny	System alternatywny
Koszty inwestycyjne	48.000 zł	210.500 zł
Roczne koszty eksploatacyjne	63.545 zł	52.538 zł

Ze względu na koszty eksploatacyjne oraz inwestycyjne zdecydowano się na konwencjonalny system wytwarzania ciepła, czyli wykorzystanie węzła ciepła.

Koszty inwestycyjne dla systemu alternatywnego są wyższe niż dla systemu konwencjonalnego, natomiast koszty eksploatacyjne dla systemu alternatywnego są niższe o 10% od kosztów eksploatacyjnych dla systemu konwencjonalnego. Okres zwrotu nakładów inwestycyjnych wyniesie powyżej 20 lat. Dla inwestora liczy się efekt ekonomiczny systemu grzewczego, który w przypadku źródła alternatywnego jest nieporównywalnie mniej korzystny, ponieważ koszty inwestycyjne źródła alternatywnego znacznie przewyższają koszty inwestycyjne źródła konwencjonalnego, mimo niższych kosztów eksploatacyjnych, czas zwrotu źródła alternatywnego jest na tyle długi, że nie jest opłacalny.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zaprojektowany węzeł cieplny, który będzie źródłem ciepła dla budynku użyteczności publicznej jest fabrycznie wyposażony w automatykę pozwalającą na strefowe sterowanie temperaturą w pomieszczeniach budynku. Dzięki sterowaniu strefowemu, zapobiegamy przegrzewaniu budynku, a tym samym nadmiernemu zużyciu energii cieplnej.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

A. Instalacje sanitarne

Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla projektowanego segmentu będzie jak dotychczas ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Część istniejąca budynku ogrzewana jak dotychczas z istniejącego węzła cieplnego a część projektowana z nowego, planowanego. Jako urządzenia grzejne projektuje się ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

W budynku projektuje się instalację wody zimnej i ciepłej. Zaopatrzenie budynku w wodę zdatną do picia oraz do celów higienicznosanitarnych i gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej. Projektowane przyłącze wodociągowe zaopatrzy nową oraz istniejącą część budynku. Ciepła woda na potrzeby punktów czerpalnych przygotowywana będzie za pomocą zasobnika pojemnościowego

Instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą tradycyjnym i wewnętrznym systemem rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren.

Instalacja wentylacji

W budynku przewiduje się instalację wentylacji mechanicznej (w części projektowanej oraz częściowo części istniejącej). Centralę wentylacyjną przewiduje się na zewnątrz budynku – na dachu.

Instalacja klimatyzacji

W budynku przewiduje się instalację klimatyzacji. Agregat klimatyzacyjny przewiduje się na zewnątrz budynku – na dachu.

B. Instalacja elektryczna

W budynku w ramach instalacji elektrycznych przewiduje się wykonanie:

- instalacji odbiorczej gniazd wtykowych 230/400V
- instalacji odbiorczej oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego na drogach komunikacji ogólnej nieoświetlonych światłem dziennym oraz pomieszczeniach wymaganych innymi przepisami (np. normy)
- główny wyłącznik prądu,
- rozdzielnicę elektryczną budynku RM, której lokalizację przewidziano na zewnątrz, na elewacji południowej
- instalację fotowoltaiczną o całkowitej mocy do 6 kW z panelami o średniej mocy do 500W /m panel.

Zasilanie przedmiotowego budynku wykonane zostanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi, wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1 Charakterystyczne parametry obiektu

- powierzchnia wewnętrzna części projektowanej: 2.069,26 m²
- wysokość budynku: ok. 11,78 m (budynek niski);
- liczba kondygnacji: 3 (parter + 1. piętro + 2. piętro).

12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się zagrożeń technologicznych oraz składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i utleniających. W budynku będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń (materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych oraz materiały PE/PP/PCV).

Brak materiałów łatwo zapalnych i potencjalnie wybuchowych.

12.3 Klasyfikacja pożarowa

Nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla stref pożarowych PM1 i PM2 wyniesie do 500 MJ/m² - wszystkie elementy węzłów cieplnych projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

12.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku znajdować się będą dwa pomieszczenia węzła cieplnego (istniejący oraz nowy) zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się jednoczesne przebywanie osób w liczbie:

- parter: 38;
- 1. piętro: 51;
- 2. piętro: 26.

W projektowanym obiekcie przewiduje się łączne przebywanie maksymalnie 102 osób. Nie przewiduje się pomieszczenia, w którym może przebywać więcej niż 30 osób.

12.5 Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III z wydzielonymi strefami PM dla pomieszczeń węzła cieplnego PM1- węzeł istniejący, PM2 węzeł projektowany.

Powierzchnia strefy pożarowej ZLIII: 2.044,86 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, nieobejmującej kondygnacji podziemnej wynosi 8.000 m²: warunek spełniony. W strefie pożarowej ZL III projektuje się wyodrębnienie klatki schodowej przeznaczonej do celów ewakuacyjnych.

Powierzchnia strefy pożarowej PM1: 12,37 m² - dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem wynosi 10.000 m²: warunek spełniony

Powierzchnia strefy pożarowej PM2: 12,03 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem wynosi 10.000 m²: warunek spełniony.

12.6 Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego dla strefy pożarowej ZL.

12.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej

Część budynku, w kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej (budynek niski).

Część budynku, klasyfikowanej jako PM powinna spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne w klasie „C” odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna i pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m – EI 30,
- ściana wewnętrzna – EI 15,
- przekrycie dachu – RE 15.

Elementy ścian zewnętrznych i dachów jako nierozprzestrzeniające ognia.

Ściana zewnętrzna w granicy działki jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności REI 120, klasa odporności ogniowej okien znajdujących się w niej EI 60, izolacja niepalna (docieplenie wełną mineralną).

Ściana zewnętrzna, istniejąca, równoległa do ściany zewnętrznej obudowanej klatki schodowej jako ściana w klasie odporności RE 60, klasa odporności ogniowej okien znajdujących się w niej EI 60, izolacja niepalna (wymiana na wełnę mineralną) – w promieniu 8,0 m od drzwi ewakuacyjnych z tej klatki schodowej.

Ściana zewnętrzna, projektowana, prostopadła do ściany zewnętrznej obudowanej klatki schodowej jako ściana w klasie odporności RE 60, klasa odporności ogniowej drzwi znajdujących się w niej EI 60, izolacja niepalna (wełna mineralna) – w promieniu 4,0 m od drzwi ewakuacyjnych z tej klatki schodowej.

Drzwi w ścianie do pomieszczenia węzła ciepłego – EI 60.

Projektowane elementy budowlane wykonane zostaną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Powierzchnia dachu nie przekracza 1.000 m².

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności pożarowej co najmniej EI 15.

W ścianach zewnętrznych przewiduje się pasy międzykondygnacyjne o wysokości większej niż 80cm.

Klatka schodowa wydzielona i oddymiana za pomocą ścian nośnych, podciągów i stropu w klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięta drzwiami dymoszczelnymi w klasie odporności ogniowej E(S) 30. Biegi i spoczniki projektuje się w klasie odporności ogniowej R 60. Drzwi do klatki schodowej napowietrzające, oddymianie za pomocą dwóch klap oddymiających znajdujących się na dachu, nad klatką schodową.

Przekrycie budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, konstrukcja dachu o klasie odporności ogniowej co najmniej R 30, a przekrycie dachu będzie mieć klasę odporności ogniowej RE 30.

Projektowane elementy budowlane wykonane zostaną z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Elementy wykończenia wnętrz w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych co najmniej z materiałów trudno zapalnych.

Przejścia technologiczne o średnicy większej niż 0,04 m przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego uszczelnione do jego klasy odporności ogniowej danej przegrody oraz zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przejście ognia w przestrzeń technologii.

12.8 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

12.9 Warunki i strategia ewakuacji

Dla części budynku ze strefą pożarową ZL III maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m.

Przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 0,9 m.

Maksymalne długości przejść nie zostaną przekroczone.

Dla pomieszczeń węzła ciepłego (strefa PM dla $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 60 m (przy jednym dojściu), w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dla pozostałej części budynku (strefa pożarowa ZL III) maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m (przy jednym dojściu) w tym także nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej oraz 60 m przy dwóch dojściach. Dojścia nie krzyżują się a ich początkowy przebieg jest krótszy niż 2,0 m.

Dojście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4 m.

Maksymalne długości dojść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych zaprojektowana w klasie odporności ogniowej EI 15. Szerokość wszystkich dróg ewakuacyjnych przewidzianych do ewakuacji więcej niż 20 osób większa niż 1,4 m; do ewakuacji do 20 osób szerokość dróg większa niż 1,20 m. Komunikacja, która stanowi drogę ewakuacyjną nie jest dłuższa niż 50 m. Drogi ewakuacyjne projektuje się o wysokości w świetle więcej niż 2,2 m.

Drzwi na drogach ewakuacyjnych o szerokości co najmniej 0,9 m. Drzwi wyjściowe z komunikacji, stanowiące drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 1,4 m.

Na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się spoczników ze schodami, schodów zabiegowych oraz schodów i pochylni ruchomych.

Drzwi wieloskrzydłowe projektuje się z jednym nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 90 cm.

Drzwi, które przy całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze.

Wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną zamykane drzwiami.

Szerokość biegów i spoczników znajdujących się w oddymianej klatce schodowej, stanowiących pionową drogę ewakuacyjną wynoszą 1,50 m.

Przebieg ewakuacji.

Ewakuacja z pomieszczeń znajdujących się powyżej kondygnacji parteru odbywa się poziomymi drogami komunikacji ogólnej do klatek schodowych (w tym jedna oddymiana) stanowiących pionową drogę ewakuacyjną a następnie na poziomie parteru drzwiami bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pomieszczeń parteru odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi opcjonalnie:

- do oddymianej klatki schodowej (segment B) a z niej bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- do klatki schodowej (segment C) a z niej bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- do wiatrołapu przy aptece a z niego bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- do wiatrołapu przy wejściu głównym a z niego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

12.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym

Budynek wyposażony w instalację hydrantową wewnętrzną. Z powodu wyburzenia ściany na parterze, zaplanowano przeniesienie znajdującego się w niej hydrantu.

Przewiduje się wyposażenie projektowanej części w hydrant (jeden na kondygnację) z węzłem półsztywnym o średnicy nominalnej węża 25 mm i długości 20 m. Lokalizacja hydrantów zapewni objęcie zasięgiem całej strefy pożarowej. Efektywny zasięg prądów gaśniczych dla strefy ZL III: 3 m a dla strefy PM: 10 m. Instalacja hydrantowa nie jest planowana jako obwodowa.

Na drogach komunikacji ogólnej nieoświetlonych światłem dziennym, przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku oraz pomieszczeniach wymaganych innymi przepisami (np. normy) przewidziano instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Projektuje się wyposażenie klatki schodowej w urządzenia do usuwania dymu z kondygnacji nadziemnych, uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej. W celu zapewnienia jak najmniejszej powierzchni oddymiania oraz ograniczenia przecieków dymu drzwi do klatki schodowej z pomieszczeń oraz komunikacji zostaną wyposażone w urządzenia samozamykające.

Do usuwania dymu i ciepła przewidziano dwie kłapy oddymiające o wymiarach zewnętrznych 1,5 x 1,5m.

Przewiduje się napowietrzanie klatki schodowej poprzez automatyczne otwieranie na poziomie parteru drzwi zewnętrznych o wymiarach użytkowych 1,75 x 2,00 m.

12.11 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej.

Najbliższe zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe znajdują się na sąsiednich działkach (chodniki). Jeden na skrzyżowaniu ulic Przyjaźni i Wyszyńskiego, którego odległość od budynku wynosi ok. 22 m (nie przekracza 75 m). Kolejny hydrant, zlokalizowany przy ulicy Wyszyńskiego znajduje się w odległości ok. 65 m (nie przekracza 150 m) od budynku chronionego. Odległość pomiędzy hydrantami nie przekracza 150 m – wynosi ok. 88 m.

Wydajność nominalna hydrantów zewnętrznych, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów nadziemnych DN 80.

Dojazd pożarowy do działek, na których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, istniejącą utwardzoną drogą miejską – ulicą Przyjaźni. Droga ta zapewnia przejazd bez cofania. Bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od budynku o ok. 12,6m. Między ścianą zewnętrzną budynku chronionego a drogą zewnętrzną nie znajdują się stałe elementy zagospodarowania terenu bądź zieleni przekraczające 3 m wysokości.

Parametry drogi pożarowej:

- szerokość ok. 7 m,
- minimalna nośność: nacisk osi na nawierzchnię 100 kN,
- nachylenie podłużne ≈ 2%.

12.12 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- od strony północnej od granicy działki: 3,61 m
- od strony południowej (sąsiednia działka zabudowana, budynek ANS): 4,00 – 4,04 m (segment B), część istniejąca ze ścianą w granicy działki. od strony wschodniej od granicy działki: 6,0 m
- od strony zachodniej (sąsiednia działka drogowa): 23,59 – 27,68 m,
- od strony wschodniej (sąsiednia działka drogowa): 6,00 - 6,20 m,
- od najbliższego budynku usługowego (budynek ANS): 8,79 m,
- od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 31,27 m

Budynek zlokalizowany jest w granicy z sąsiednią działką południową (działka 32/39). W związku z tym część przedmiotowej ściany zewnętrznej przychodni zostanie dostosowana do wymagań jakie musi spełniać ściana oddzielenia pożarowego. Jej klasa odporności ogniowej wynosić będzie REI 120, wymienione zostanie ocieplenie na wełnę mineralną a część okien wymieniona zostanie na okna w klasie odporności ogniowej EI 60 – tak by powierzchnia przeszkleń nie przekraczała 10% powierzchni ściany.

W związku z lokalizacją obudowanej, oddymianej klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji część istniejącej ściany zewnętrznej (apteka) zostanie dostosowana do klasy odporności ogniowej RE 60, wymienione zostanie ocieplenie na wełnę mineralną a okna wymienione zostaną na okna w klasie odporności ogniowej EI 60 – w promieniu 8,0 m od drzwi ewakuacyjnych z tej klatki schodowej.

Konstrukcja dachu istniejącego budynku przychodni w całości wykonana jest w klasie odporności ogniowej co najmniej R 30 a pokrycie dachu w całości spełnia wymagania klasy odporności ogniowej co najmniej RE 30.

12.13 *Rozwiązania zamienne*
Nie dotyczy

12.14 *Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych*
Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych i pomieszczenia wydzielone pożarowo należy zabezpieczyć do parametru EI danej przegrody.
Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu ewakuacyjnym.
Projektuje się wyposażenie budynku w instalację odgromową.

12.15 *Scenariusz pożarowy*
Z powodu braku wyposażenia budynku w urządzeń przeciwpożarowych oraz system sygnalizacji pożaru nie jest wymagane opracowanie scenariusza pożarowego.

12.16 *Gaśnice i sprzęt gaśniczy*
Strefa pożarowa ZL III zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy.
Gaśnice zostaną rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – w szafie hydrantu wewnętrznego.

13. **Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe.

W trakcie wykonywania prac należy rozpatrywać uszczegółowienia zawarte w projekcie technicznym oraz w ewentualnych projektach wykonawczych.

Uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych podlega także druga część projektu budowlanego – projekt techniczny.

Konin, październik 2023 r.

Opracował:

Sprawdził:

Oświadczenie
projektanta opracowującego i sprawdzającego
projekt architektoniczno-budowlany

Zgodnie z art. 34 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

częściowej rozbiórki oraz przebudowy i rozbudowy przychodni wraz z infrastrukturą techniczną
w miejscowości Konin przy ul. Przyjaźni 3

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Sylwia Krygier	architektoniczna 41/WPOKK/2017	02.10.2023	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Filip Walkowiak	architektoniczna 30/WPOKK/2022	02.10.2023	



innowator-plus

biuro obsługi inwestycji - Piotr Żywica

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113

innowator@onet.pl tel. 601 79 44 18

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia:	Częściowa rozbiórka oraz przebudowa i rozbudowa przychodni wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu:	62-510 Konin, ul. Przyjaźni
Kategoria obiektu:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Jednostka ewidencyjna:	306201_1 Miasto Konin
Obręb:	0003 Glinka
Nr ewidencyjne działek:	32/58, 32/64, 32/39
Inwestor i adres inwestora:	MED-ALKO Sp. z o. o. 62-510 Konin, ul. Gajowa 8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Wyszczególnienie	Nr strony
A. Opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	rys. PB-PZ-01 i PB-PAB-02 w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno- budowlanym
B. Opinia sanitarna rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych	rys. PB-PZ-01 i PB-PAB-02 w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno- budowlanym
C. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3 4 – 5

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego	Budynek przychodni
Adres obiektu	62-510 Konin, ul. Przyjaźni 3 (nr ewidencyjny działek: 32/58, 32/64, 32/39)
Inwestor i adres inwestora	MED-ALKO Sp. z o. o. 62-510 Konin, ul. Gajowa 8
Projektant sporządzający informację	mgr inż. arch. Sylwia Krygier 62-510 Konin, ul. Makowskiego 9

**CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

podstawa opracowania: art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót obejmuje częściową rozbiórkę, rozbudowę i przebudowę przychodni zdrowia wraz z budową i częściową przebudową infrastruktury technicznej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren działki 32/64 jest w pełni zagospodarowany. Zlokalizowany jest na nim budynek usługowy oraz zadaszony śmietnik na odpady stałe w części zachodniej. Budynek nie jest podpiwniczony. Od strony północnej działki znajdują się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz chodnik. Wjazd na teren działki odbywa się od północy, z ulicy osiedlowej (nr działki 32/51) połączonej z ulicą Przyjaźni. Działka od wschodu sąsiaduje z działką nr 32/58. Ponadto w zachodniej części działki znajdują się stanowiska postojowe obsługiwane z drogi wewnętrznej (działka 32/74). Teren jest uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, przyłącze energetyczne, teletechniczne oraz ciepłownicze

Działka 32/58 wykorzystywana jest jako utwardzony parking, którego obsługa odbywa się z ulicy osiedlowej, wzdłuż budynku na działce 32/64.

Skupiska wysokiej zieleni znajdują się głównie w południowo-zachodniej części działki 32/64 oraz na granicy obu działek objętych opracowaniem.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- przygnięcie, przysypanie, wpadnięcie do wykopu podczas robót ziemnych [zagrożenie duże],
- upadek z wysokości podczas murowania, ocieplania i tynkowania ścian oraz podczas montażu elementów konstrukcji stropów, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego [zagrożenie duże],
- upadek przedmiotów z wysokości, mogący nastąpić we wszystkich etapach wykonywania robót [zagrożenie duże],
- uderzenie, przygnięcie elementami transportowymi i materiałami dostarczonymi na miejsce wbudowania, mogące nastąpić we wszystkich etapach wykonywania robót [zagrożenie duże],
- porażenie prądem elektrycznym oraz wypadek podczas pracy sprzętu budowlanego, mogące nastąpić we wszystkich etapach wykonywania robót [zagrożenie duże],
- materiały łatwopalne i wybuchowe np. gazy techniczne, materiały asfaltowe, smołowe i ropopochodne, rozpuszczalniki, farby, paliwa, smary, itp., [zagrożenie duże],
- warunki atmosferyczne np. deszcz, wiatr, śnieg, mgła [zagrożenie średnie].

Innych zagrożeń wynikających z zapisu w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowie nie przewiduje się.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych tj.:

- przy wykonywaniu robót ziemnych,
- przy murowaniu, ocieplaniu i wykończeniu elewacyjnego ścian,
- przy wykonywaniu konstrukcji stropu i konstrukcji dachu,
- przy wykonywaniu pokrycia dachowego,
- przy obsłudze sprzętu budowlanego i urządzeń elektrycznych,

wymaga przed rozpoczęciem ich wykonywania przeprowadzenia przez osobę upoważnioną (kierownika budowy lub inspektora bhp) instruktażu pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót oraz przeprowadzenia szkolenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny.

Podstawa prawna:

- Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Strefy szczególnego zagrożenia należy zabezpieczyć (odgródzenie i oznakowanie).

Zatrudniać na stanowiskach pracy osoby zdrowe posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, dopuszczone do pracy na wysokościach. Od pracowników tych należy wymagać korzystania ze środków ochrony osobistej oraz umiejętności udzielenia pierwszej pomocy. Konieczne jest wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny, odpowiednią odzież roboczą, hełm przeciwwuderzeniowy oraz akcesoria asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Zwracać szczególną uwagę na osoby postronne i nie zatrudnione na tych stanowiskach.

Nie zastawiać dróg ewakuacyjnych placu budowy sprzętem lub innymi urządzeniami i materiałami aby zapewnić bezpieczną i szybką komunikację i ewakuację.

W przypadku gdy w trakcie budowy będzie wykonywany przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, lub gdy przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, lub gdy pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni, należy opracować na budowie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem zagrożeń opisanych w niniejszej Informacji.

Konin, październik 2023 r.

Opracował: